

BEBAUUNGSPLAN "VOGELLOCH - ERWEITERUNG"

STADT OBERDORF A.N., STADTTEIL BOCHINGEN
LANDKREIS ROTTWEIL

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):	20.12.2011
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	24.12.2011
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB):	20.12.2011
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit:	24.12.2011
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB), frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB):	vom 09.01.2012 bis 10.02.2012
Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7 BauGB):	26.06.2018
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	26.06.2018
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	07.07.2018
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom 16.07.2018 bis 24.08.2018
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7 BauGB):	22.10.2019
Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	22.10.2019
Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit:	14.12.2019
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB), erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB):	vom 23.12.2019 bis 31.01.2020
Abwägung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7 BauGB):	31.03.2020
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	31.03.2020
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB), Inkrafttreten:	26. Mai 2023
Anzeige § 4 GemO Landratsamt	

Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:
Oberdorf a.N., den **15. Mai 2023**
Herrmann Wycker, Bürgermeister



GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

- Leitungsrecht zugunsten der Stadt Oberdorf a.N.
- Leitungsrecht (Schutzstreifen 0,5 m links und rechts des 20-kV-Erdkabels)

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- unterirdische Leitung
- geplanter Regenwasserkanal
- bestehendes 20-kV-Erdkabel
- geplantes 20-kV-Erdkabel (Verlegung)

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

- Pflanzgebiet Feldheckenpflanzung
- geschlossene Pflanzung freiwachsender heimischer und standortgerechter Sträucher
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GEWÄSSERN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

- Pflanzbindung Sträucher/Bäume (best. Lärmschutzwahl)
- die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Gehölzstrukturen sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen
- Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase

FLÄCHEN FÜR ABWASSERBESEITIGUNG, RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

- naturnah gestaltete Retentionsmulde zur Rückhaltung und verzögerten Ableitung von Dach- und Oberflächenwasser

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für Aufschüttungen

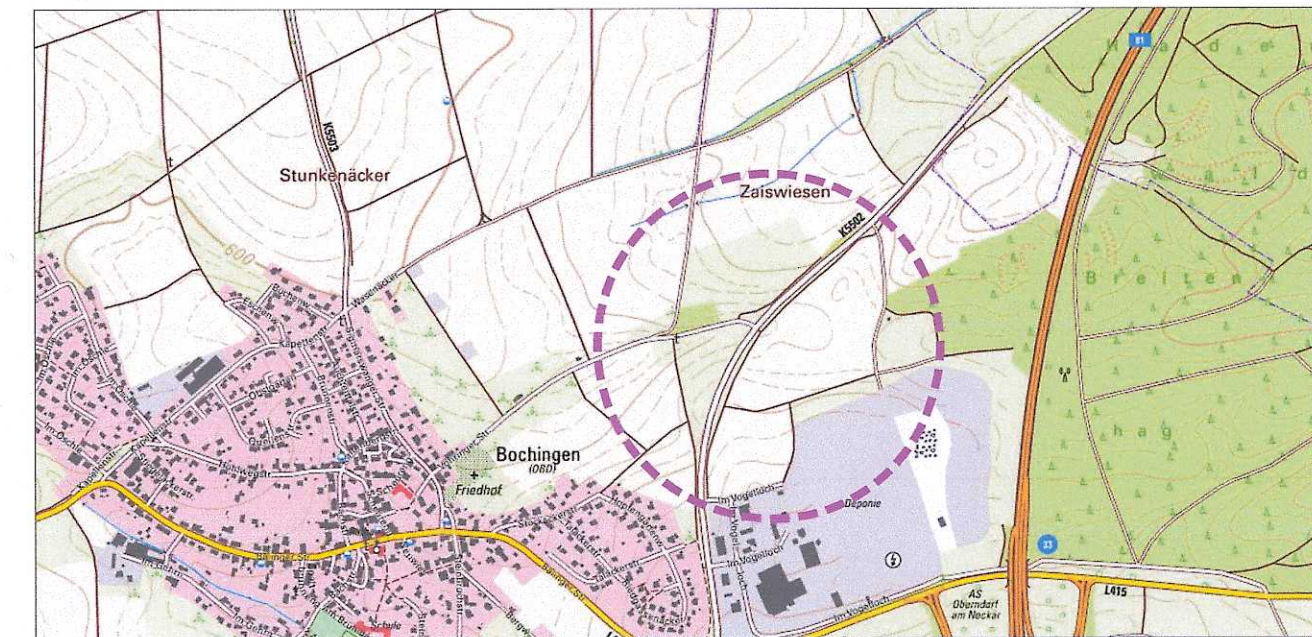
SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauGB)
- Fläche für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB) hier: Böschung

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

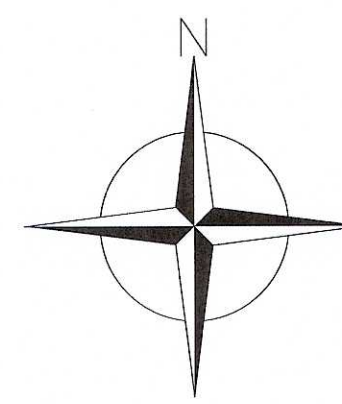
- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- Gebäudebestand
- geplante Grundstücksgrenze
- Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
- geplante Mulde (Umgrünung)
- Geltungsbereiche aufzuehrende Bebauungspläne (Teilflächen)

Lage im Raum



Stadt Oberdorf am Neckar
Klosterstraße 3
78727 Oberdorf a.N.

Bebauungsplan
"Vogelloch - Erweiterung"
in Oberdorf a.N. - Bochingen
LAGEPLAN



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)	GE1 - GE6	Lärmkontingente, siehe textliche Festsetzungen (Ziff. 2.1)
----	----------------------------	-----------	--

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)

siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Baumassenzahl (BMZ)
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Dachform	Dachneigung in Grad

GHmax = maximale Gebäudehöhe

Emissionskontingente L_{eq} tags/nachts in dB(A)/m²

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

- Baugrenzen
- abweichende Bauweise

VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche mit Gehweg

FLÄCHEN DIE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

- Umgrünungen der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- hier: Umspannstation

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche
- hier: Verkehrsgrün

Maßstab: 1 : 1.000

Projektnummer: 12260
Plannummer: 12260 / bbb-1.3

Gez./Ges.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
LD/IS/GF	24.05.18	Planfassung Entwurf (für OR-Sitzung 13.06.18)	
JS/GF	24.09.19	Uw-Spur + Löschwasserbehälter entfernt, Kontingenterung, RRB, Wsl, 20-kV-Erdkabel ergänzt (für GR-Sitzung 22.10.19)	
JS/GF	05.03.20	Klösterrichtung nach erneuter Offenlage, Eintrag Lärmkontingente + Verlegung Stationsplätze (für GR-Sitzung 31.03.20)	

BÜROGRÖRER
UMWELT · VERKEHR · STADTPLANUNG

Büro Empflingen
Hohenackerweg 1
72186 Empflingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-groerer.de

Büro Dorndorf
Schladgrabenstraße 4
72280 Dorndorf
Tel.: 07443/24056-0
info@buero-groerer.de

Büro Owingen
Gottlieb-Dauniker-Str. 2
88696 Owingen
Tel.: 07551/83498-0
info@buero-groerer.de