

Digitalisierung der baurechtlichen Verfahren

Dateistrukturen bei Einreichung von Bauvorlagen in elektronischer Form

Die gemeinsamen Vorgaben der Baurechtsbehörden im Landkreis Rottweil für die Dateistrukturen sind **verbindlich**, § 3 Abs. 3 Satz 2 LBOVVO.

Anders benannte Bauvorlagen sind mangelhaft im Sinne von § 54 Abs. 1 LBO.

- Jedes **Schriftstück** ist als ein PDF einzureichen, auch mehrseitige Schriftstücke. Eine Bündelung mehrerer Schriftstücke in einem Multi-PDF ist nicht zulässig.
- Jeder **Plan** ist als einzelnes PDF einzureichen, digitale Planmappen/Planhefte dürfen nicht als Multi-PDF eingereicht werden.

Dabei ist unter „Schriftstück“ ein Textdokument zu verstehen (also klassischer Schriftverkehr und Formulare), unter „Plan“ jede Art von zeichnerischer Bauvorlage.

Grundsatz Dokumentname

[Ordnungszahl]_[Bezeichnung]_[Jahr]_[Monat]_[Tag]_[Straße]_[HNr].pdf

Dabei beschreibt die feste Ordnungszahl (OZ) die Art des Dokuments, siehe Seite 2.

Planänderungen

Werden Pläne geändert, ist ein komplett neues Dokument mit neuem Namen (anderes Datum!) einzureichen.

Beispiel: Wird ein überholter Lageplan vom 21.03.2022 durch eine Neufassung vom 04.08.2022 ersetzt, bedeutet das:

„1_LP_zeichnerischer Teil_2022_08_04_Hauptstraße_1.pdf“ ersetzt

„1_LP_zeichnerischer Teil_2022_03_21_Hauptstraße_1.pdf“

Index

Mit einem neuen Planstand ist zugleich eine Erläuterung der vorgenommenen Änderungen vorzulegen, die den gleichen Dateinamen wie die neue Plandatei mit dem Zusatz „_Index“ erhält:

„4_AN_Ost_2022_08_04_Hauptstraße_1_Index.pdf“ als Indexdatei zum neuen Plandokument

„4_AN_Ost_2022_08_04_Hauptstraße_1.pdf“.

Fehlende Hausnummer

Ist noch keine Hausnummer vergeben, werden stattdessen die Gemarkung, der Straßename und die Flurstücksnummer angegeben. Zum Beispiel wäre dann eine Planbezeichnung:

„1_LP_zeichnerischer Teil_2021_08_04_Göllsdorf_Hauptstraße_Flst_4711_1.pdf“.

Vorgaben für die Benennung von Dokumenten

[Ordnungszahl]_[Bezeichnung]_[Jahr]_[Monat]_[Tag]_[Straße]_[HNr].pdf

Die feste Ordnungszahl (OZ) beschreibt die Art des Dokuments.

OZ	Bezeichnung	Beispiele
0	Antrag und begleitendes Anschreiben	0_Antrag_... 0_Anschreiben_...
1_LP	Lageplan ergänzt um Zusatzangaben: - zeichnerischer Teil - Textteil - Abstandsflächenplan - Übersichtsplan	1_LP_zeichnerischer Teil_... 1_LP_Textteil_... 1_LP_Abstandsflächenplan_... 1_LP_Übersicht Stellplätze_...
2_n_GR	Grundrisse aller Ebenen von unten nach oben in einer zweiten Ebene der OZ nummeriert. Ziffer 0 wird nicht vergeben.	2_1_GR_1. UG_... 2_2_GR_EG_... 2_3_GR_1. OG_... 2_4_GR_2. OG_... 2_5_GR_DG_... 2_6_GR_Dachaufsicht_...
3_SC	Schnitte unter Bezeichnung der Schnittebenen mit Großbuchstaben	3_SC_A-A_... 3_SC_B-B_...
4_AN	Ansichten unter Angabe der Himmelsrichtung	4_AN_Nord-Ost_... 4_AN_Süd-West_...
	Detailpläne sind dem jeweiligen Plan zuzuordnen	2_2_GR_EG_Ausschnitt Beh.-WC_... 4_AN_Süd_Detail Werbeanlage_...
5	Weitere Bauvorlagen , z.B. Baubeschreibung, Bauleitererklärung, Entwässerungsantrag und -plan, Flächen-, Volumen- und Stellplatzberechnungen, Erklärung zum Standsicherheitsnachweis, Statik, Brandschutzkonzept, Gutachten, Schallprognose	5_Baubeschreibung_... 5_Angaben zu Feuerungsanlagen_... 5_Angaben zu gewerblichen Anlagen_... 5_Schallberechnung Wärmepumpe_... 5_Freianlagenplan_... 5_Abfallverwertungskonzept_...
6	Sonstiger Schriftverkehr , der nur kategorisiert, bzw. mit näheren Informationen benannt werden kann	6_Anzeige Baubeginn_... 6_Statistischer Erhebungsbogen_... 6_Schreiben_...

Beispiele für vollständige Dateinamen

Antragsformular	0_Antrag_2022_03_14_Hauptstraße_1.pdf
Anschreiben zum Antrag	0_Anschreiben_2022_03_14_Hauptstraße_1.pdf
Lageplan	1_LP_zeichnerischer Teil_2022_03_14_Hauptstraße_1.pdf 1_LP_Textteil_2022_03_14_Hauptstraße_1.pdf 1_LP_Abstandsflächenplan_2022_03_14_Hauptstraße_1.pdf
Grundrisse	2_1_GR_Hanggeschoss_2022_03_14_Hauptstraße_1.pdf 2_2_GR_EG_2022_03_14_Hauptstraße_1.pdf 2_3_GR_1. OG_2022_03_14_Hauptstraße_1.pdf
Detailplan Küche im EG	2_2_GR_EG_Küchenplan_2022_03_14_Hauptstraße_1.pdf
Schnitte	3_SC_A-A_2022_03_14_Hauptstraße_1.pdf
Ansichten	4_AN_Nord_2022_03_14_Hauptstraße_1.pdf
Erläuterung zur Änderung der Ansicht	4_AN_Nord_2022_03_14_Hauptstraße_1_Index.pdf
Baubeschreibung	5_Baubeschreibung_2022_03_14_Hauptstraße_1.pdf
Brandschutzkonzept	5_Brandschutzkonzept_2022_03_14_Hauptstraße_1.pdf
Stellplatzberechnung	5_Stellplatzberechnung_2022_03_14_Hauptstraße_1.pdf
Vollgeschossnachweis	5_Vollgeschossnachweis_2022_03_14_Hauptstraße_1.pdf
Nachweis Gebäudeklasse	5_Nachweis Gebäudeklasse_2022_03_14_Hauptstraße_1.pdf
Zustimmungserklärung Angrenzer	6_Zustimmungserklärung Angrenzer Müller_2022_03_14_Hauptstraße_1.pdf
Erläuterung zur Nachbarbeteiligung	6_Schreiben_Nachbarbeteiligung_2022_03_14_Hauptstraße_1.pdf