

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MI MISCHGEBIET gem. § 6 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

III ZAHL DER VOLLGESOSSE
 0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
 ①,0 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
 GHmax MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE (IN METER ÜBER NORMALNULL)

BAUWEISE, BAUGRENZE

o OFFENE BAUWEISE
 — BAUGRENZE
 - - - BAUGRENZE ENTFALLEND

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN u. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

— GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 - - - GRENZE DES BBP KAPELLE VIII
 — GRENZE DES BBP FLUORNER STRASSE
 - - - GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE
 — SICHTDREIECK
 ● PFB ZU ERHALTENDER BAUM
 — ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
 * * * ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN



VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 25.10.2022
 BÜRGERBETEILIGUNG AM: _____
 OFFENLEGUNG DES ENTWURFS VOM: 21.11.2022 - 23.12.2022
 ERNEUTE OFFENLEGUNG VOM: _____
 SATZUNGSBESCHLUSS AM: 21.03.2023
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: 26. Mai 2023
 RECHTSKRÄFTIG AM: 26. Mai 2023

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:
 OBERNDORF, DEN 16. Mai 2023
 BÜRGERMEISTER

(HERMANN ACKER)

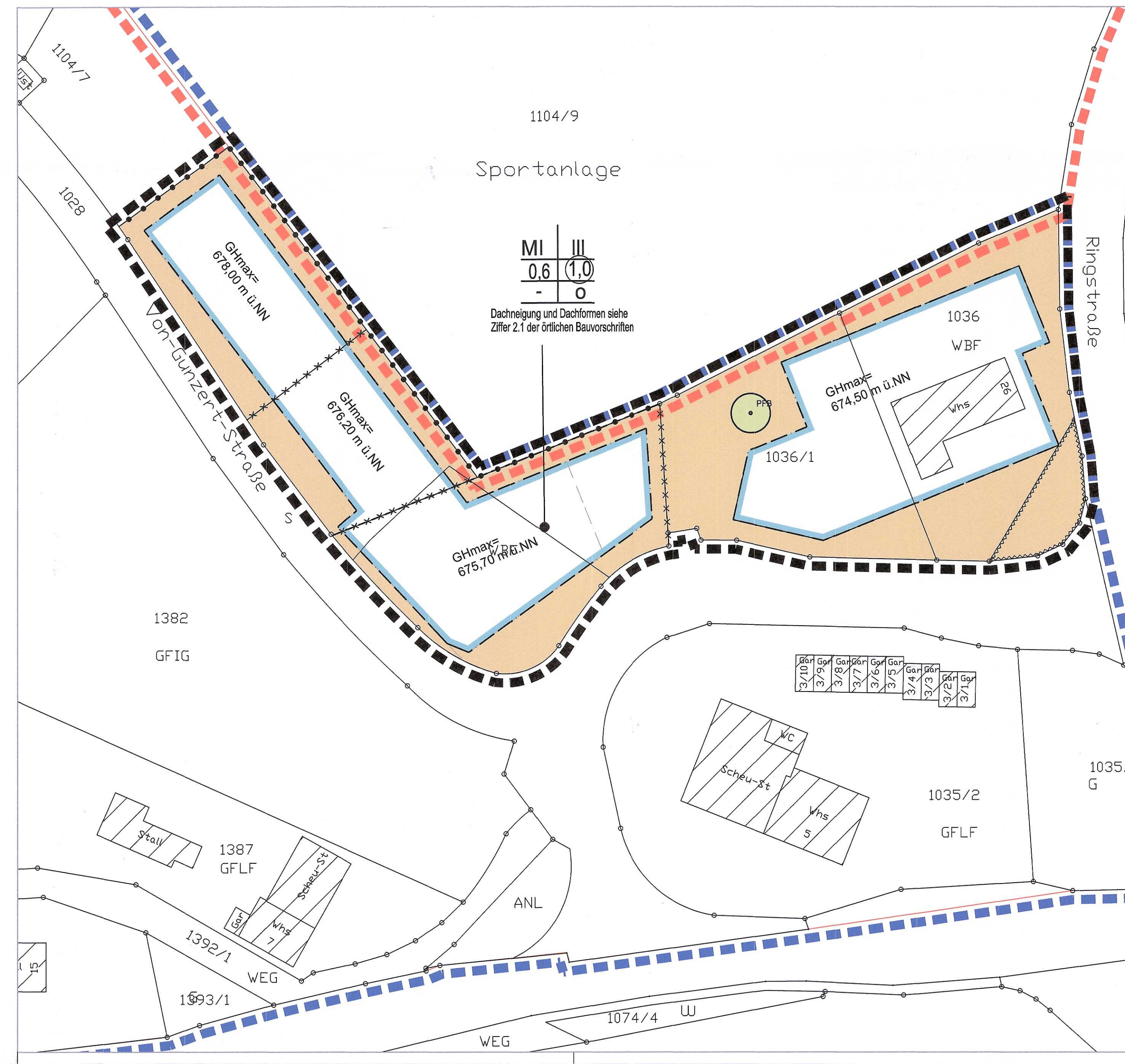


STADT: OBERNDORF
 STADTTEIL: LINDENHOF
 LANDKREIS: ROTTWEIL

BEBAUUNGSPLAN FLUORNER STRASSE 3. ÄNDERUNG

M. 1:500 beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB

ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH
 WILFRIED BAIKER ANDRÉ LEOPOLD
 STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL
 Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50



1104/9
 Sportanlage

| | |
|-----|-----|
| MI | III |
| 0,6 | ①,0 |
| - | 0 |

Dachneigung und Dachformen siehe Ziffer 2.1 der örtlichen Bauvorschriften

1382
 GFIG

1035/2
 GFLF

1035/
 G

ANL

WEG

1074/4 W

1393/1

1392/1

1387
 GFLF

1104/7

1028

15